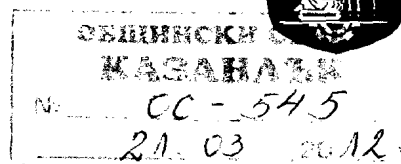


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД



по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи частна общинска собственост в землището на община Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на заседанието си през месец 2012г.

МОТИВИ:

На основание чл.37, ал.1, земи от общински поземлен фонд могат да се отдават под наем, след решение на ОбС за срок до 10 години.

Предлагаме ОбС да разгледа предложението ни за следните имоти – земеделски земи – общинска собственост, както следва:

т. "А" - общинска земеделска земя с обща площ от 56,137 дка представляващ имот № 000427 в землището на с. Дунавци с ЕКАТТЕ 24075, с начин на трайно ползване – нива, категория четвърта при не поливни условия, при граници север: им. № 000170, им. № 000067; изток им. № 000425; юг: им. № 000203; запад им. № 000194 за която е съставен АЧОС № 1119/02.02.2012 г. Годишната наемна цена възлиза в размер на 673,64 лв. и е изчислена съгласно чл. 79, ал.1 т.1 от Наредба № 15 на ОбС- Казанлък.

т. "Б" - общинска земеделска земя с обща площ от 0,401 дка представляващ имот № 220480 в землището на гр. Казанлък с ЕКАТТЕ 35167, с начин на трайно ползване – лозе, категория девета при не поливни условия, при граници север: им. № 220483; изток им. № 000043; юг: им. № 220479; запад им. № 220482; им. № 220483, за която е съставен АЧОС № 954/01.06.2011 г. Годишната наемна цена възлиза в размер на 3,61 лв. и е изчислена съгласно чл. 79, ал.1 т. 5от Наредба № 15 на ОбС- Казанлък.

Съгласно чл. 37, ал.1 и чл.80, т.2 от Наредба №15 на ОбС, имоти общинска собственост могат да се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на ОбС по реда на глава шест от Наредбата.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък, е необходимо Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2012 г. да бъде допълнена.

Във връзка с това Ви предлагам следният проект за решение:

I. ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.9 от ЗОС и чл. 2, ал.2 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък

РЕШИ:

I. Изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2012 г. в Приложение № 10, неразделна част от нея, така:

1.1 Допълва Приложение № 10 със следния текст:

т. /поредна/ - земеделска земя с обща площ от 56137 кв.м. (петдесет и шест хиляди сто тридесет и седем кв.м.) представляващ имот № 000427 (нула нула нула четири две седем) в землището на с. Дунавци с ЕКАТТЕ, с годишен наем 674,00 лв.

т. / поредна/ - земеделска земя с обща площ от 401 кв.м. (четири стотин и един кв.м.) представляващ имот № 220480 (две две нула четири осем нула) в землището на гр. Казанлък с ЕКАТТЕ 35167 с годишен наем в размер 36,00 лв.

II. ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, , чл.37, ал.1и чл.80, т.2 и чл.81 от Наредба №15 за РПУРОИ на ОбС, и с оглед проявен интерес за ползване на земеделската земя, Общински съвет Казанлък

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС за срок от 5 години на:

т. "А" - общинска земеделска земя с обща площ от 56137 кв.м. (петдесет и шест хиляди сто тридесет и седем кв.м.) представляващ имот № 000427 (нула нула нула четири две седем) в землището на с. Дунавци с ЕКАТТЕ 24075, с начин на трайно ползване – нива, категория четвърта при не поливни условия, при граници север: имот № 000170, имот № 000067; изток: имот № 000425; юг: имот № 000203; запад: имот № 000194, за която е съставен АЧОС № 1119/02.02.2012 г. С годишен наем в размер на 674,00 (шестстотин седемдесет и четири) лв.

т. "Б" - общинска земеделска земя с обща площ от 401 кв.м. (четири стотин и един кв.м.) представляващ имот № 220480 (две две нула четири осем нула) в землището на гр. Казанлък с ЕКАТТЕ 35167, с начин на трайно ползване – лозе, категория девета при не поливни условия, при граници север: имот № 220483; изток: имот № 000043; юг: имот № 220479; запад: имот № 220482; имот № 220483, за която е съставен АЧОС № 954/01.06.2011 г. С годишен наем в размер на 36,00 (тридесет и шест) лв.

1.Дата, място и час за провеждане на публичния търг – 16 май 2012 г., в ст.21 на Община Казанлък, от 13.00 часа за т. "А" и в 13,15 часа за т. "Б"

2. При липса на кандидати втора дата 23 май 2012 г., при същите условия.

3.Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50% от наемната цена за обекта, който се заплаща на касата в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък, в срока за подаване на документи.

4.Тръжната документация се закупува от гише № 7 в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, в срок до 13.00 часа на датата предхождаща публичния търг срещу документ за платена такса от 120 лв. без ДДС в брой на касата на общината.

5.Необходими документи за участие в публичния търг:

- Заявление за участие по образец, приложен в тръжната документация;
- Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на имота – по образец;
- Служебна бележка по чл.83 от Наредба №15 – по образец;
- Удостоверение от Агенция по вписванията издадено в срок до един месеца към датата на търга или карта за земеделски производител, заверена за съответната година
- Документ за платен депозит – оригинал;
- Документ за внесена такса – заверено копие;

6.Адрес, срок и ред за подаване на необходимите документи за участие – на гише "Деловодство" в ЦИУ при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на центъра в срок до 13.00 часа в деня, предхождащ датата на публичните търгове.

7.Оглед на имотите – от 9 -17 часа през всичките работни дни в срока за подаване на документи за участие.

II. Утвърждава тръжна документация за отдаване под наем на общинските обекти по т. I.

III. За провеждане на публичния търг, при спазване изискванията на чл.81, ал.3 и ал.5 от Наредба №15 на ОбС, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Косев – заместник - кмет

Членове: Адриана Николова Тенева – началник отдел ПНОЧР

Татяна Станева – директор дирекция СПОСПЧП

Анелия Христова Панчугова – ст. експерт НОСР

..... - общински съветник

В работата на комисията по т. А да се включи Величко Станчев – кмет на с. Дунавци.

При отсъствие на председателя на комисията същия да бъде заместен от Татяна Станева

При отсъствие на юриста на комисията същия да бъде заместен от Иванка Русенова.

При отсъствие на член от комисията същия да бъде заместен от Зоя Батакова и Стефка Илиева

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичните търгове - при спазване изискванията на гл.VI от Наредба №15 на ОбС, както и сключването на договори със спечелилите участници.

Настоящото решение подлежи на публикуване в един местен вестник, съгласно чл.82, ал.1 от Наредба №15 на ОбС за уведомяване на всички заинтересовани за участие в обявените публични търгове за отдаване под наем.

Адресат на акта: Кмет на община Казанлък

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Татяна Станева, директор дирекция ОССПЧП

Докладчик при разглеждане на заседание на общинския съвет Галина Стоянова, Кмет на община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид на дискета .

Приложение:

1. копие от АОС № 1119/02.02.2012 г.

2. копие от АОС № 954/01.06..2011 г.

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, началник отдел ПНОЧР

Татяна Станева, директор дирекция ОССПЧП

Петър Косев, заместник – кмет

Изготвил:

Анелия Панчугова, ст. експерт НОСР